

Znak sprawy: PPR 2730.01.2011

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Budowa Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im.
Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II**

www.parkrozwaju.pl

Wieliczka 2011

1 Informacje o Zamawiającym.

Powiatowy Park Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Dembowskiego 2, tel. (12) 289-19-24, fax. (12) 289-19-24, e-mail powiatowyparkrozwoju@interia.eu, www.parkrozwoju.pl **REGON: 122395389, NIP: 683-207-57-15, kapitał zakładowy:** objęty w całości w wysokości 9.662.600,00 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych)zwana dalej „Zamawiającym”.

2 Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie publiczne będzie udzielone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **w trybie przetargu nieograniczonego.** Szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3 Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):

przedmiot główny:
45000000-7 – roboty budowlane

dodatkowe:

45214220-8 – roboty w zakresie szkół średnich,
45214230-1 – roboty w zakresie szkół specjalnych,
45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45443000-4 – roboty elewacyjne,
44232000-5- drewniane konstrukcje dachowe,
45211310-5 – roboty budowlane w zakresie łazienek,
45223300-9- roboty w zakresie parkingów,
45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
45333000-0- roboty instalacyjne gazowe,
45343000-3 – roboty instalacji przeciwpożarowych

3.2 Przedmiotem zamówienia jest budowa II Etapu kompleksu sportowo-oświatowego, w skład którego wchodzi Zespół Szkół Zawodowych i Zespół Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce, na działkach nr 714/2, 718, 132 w Wieliczce, obr. 1, zlokalizowanych w Wieliczce przy ul. J. Piłsudskiego i ul. W. Pola.

3.2.1 Wskaźniki techniczne inwestycji:

- a) bilans terenu (powierzchnia działek 714/2, 718, 132) - 1.2274 ha=12 274 m²
- b) powierzchnia zabudowy zespołu szkół 4939 m²
- c) powierzchnia użytkowa zespołu szkół

➤ **część A** – obejmuje trzykondygnacyjną (kondygnacje nadziemne) część zachodnią obiektu z częściowym podpiwniczeniem – zaplecze techniczne dla obu szkół i część Zespołu Szkół Zawodowych - 2 881 m²

w tym:

- pow. użytkowa piwnic - 329 m²
- pow. użytkowa parteru - 849 m²
- pow. użytkowa 1 piętra - 858 m²
- pow. użytkowa 2 piętra - 845 m²

➤ **część B** – obejmuje dwukondygnacyjną (kondygnacje nadziemne) część środkową obiektu z częściowym podpiwniczeniem i jednokondygnacyjną halę sportową z zapleczem - 3 735 m²

w tym:

- pow. użytkowa piwnic - 400 m²
- pow. użytkowa parteru - 2 048 m²
- pow. użytkowa 1 piętra - 1 285 m²

➤ **część C** – obejmuje dwukondygnacyjną (kondygnacje nadziemne) część wschodnią obiektu – część Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby - 976 m²

w tym:

- pow. użytkowa parteru - 515 m²
- pow. użytkowa 1 piętra - 461 m²

➤ **część D** – obejmuje dwukondygnacyjną (kondygnacje nadziemne) część północną obiektu – strefa wejściowa i hole rekreacyjne dla obu szkół z częścią wspólną – aulą (aula o powierzchni ogółem z zapleczem - 418 m²) - 1 340 m²

w tym:

- pow. użytkowa parteru - 966 m²
- pow. użytkowa 1 piętra - 374 m²

d) kubatura zespołu szkół - 48 174 m³

e) wysokość pomieszczeń w świetle stropu:

- pomieszczeń klasowych - ok. 3 m,
- hali sportowej - ok. 7,5 m (łącznie z ażurową konstrukcją z drewna klejonego - ok. 10 m),
- hali widowiskowej - od ok. 6,3 do ok. 9,0 m,

f) elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – płyta żelbetowa monolityczna z betonu konstrukcyjnego zbrojona siatkami ze stali,
- ściany fundamentowe – żelbetowe monolityczne z betonu konstrukcyjnego zbrojone obustronnie siatkami z prętów

- stalowych,
- ściany zewnętrzne – żelbetowe monolityczne zbrojone obustronnie siatkami z prętów stalowych,
 - ściany wewnętrzne – żelbetowe monolityczne zbrojone obustronnie siatkami z prętów stalowych,
 - strop nad piwnicą, parterem, 1 piętrem – płyta żelbetowa monolityczna z betonu konstrukcyjnego zbrojona siatkami ze stali,
 - schody wewnętrzne – płyta żelbetowa monolityczna,
 - belki – monolityczne, żelbetowe,
 - nadproża – monolityczne, żelbetowe,
 - wieńce – z betonu zbrojone dołem i górami,
 - słupy – monolityczne, żelbetowe,
 - dach – płyta żelbetowa monolityczna, konstrukcję nośną stropu nad halą sportową i widowiskową stanowią dźwigary z drewna klejonego warstwowo.

3.2.2 **Przeznaczenie obiektu oraz program użytkowy:**

W ramach budowy Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce zakłada się realizację trzech modułów funkcjonalnych: zespołu szkół zawodowych, hali sportowej z aulą i stołówką szkolną, szkoły specjalnej. Elementem uzupełniającym, powiązany z bryłą kompleksu jest taras widokowy w narożniku północno - zachodnim. Dwukondygnacyjny pasaż – hol w części północnej spina układ kompozycyjnie i funkcjonalnie.

W holu zaprojektowano dwa przeszklone dźwigi osobowe, które umożliwią uczniom niepełnosprawnym korzystanie z funkcji zlokalizowanych na piętrze.

Centralnie zlokalizowana część wspólna zawiera: salę widowiskową (aulę), halę sportową z zapleczem szatniowym, stołówkę z zapleczem kuchennym, część rehabilitacyjną i rekreacyjną.

Przewidziano wariantowe możliwości wykorzystania hali sportowej: jako jedna przestrzeń lub dwa niezależne boiska do koszykówki lub siatkówki wydzielone kotarą.

W skrzydłach bocznych zaprojektowano części dydaktyczne, administracyjne i pomocnicze szkół. Wszystkie pracownie i sale lekcyjne posiadają najkorzystniejsze oświetlenie światłem dziennym – wschodnie i zachodnie.

3.2.3 **Układ konstrukcyjny:**

Konstrukcja kompleksu monolityczna, żelbetowa, dylatowana, układ płytowo- słupowo-bezryglowy – zaliczona do II kategorii geotechnicznej.

3.2.4 **Wyposażenie instalacyjne:**

Na etapie prac projektowych położono duży nacisk na minimalizację kosztów eksploatacji obiektu, dlatego zaprojektowano zwarty kompleks szkolny z halą sportową o dużej kubaturze wewnątrz zespołu. Ponadto zaprojektowano wentylację mechaniczną z krzyżowymi wymiennikami

odzysku ciepła, co wg szacunku obliczeń bilansu ciepła, obniży straty ciepła od 10% do 15%. Ponadto zaprojektowano, jako wspomaganie, odnawialne źródła energii (pompy ciepłe, kolektory słoneczne).

Docelowo kompleks wyposażony będzie w:

- instalację wody zimnej i przeciwpożarowej,
- instalację wody ciepłej,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację technologiczną (dla odprowadzenia ścieków z kuchni i pracowni gastronomicznej),
- kanalizację deszczową,
- instalację gazu,
- instalacje ciepłe (kotłownia gazowa, węzeł rozdzielczy, wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, wewnętrzna instalacja ciepła technologicznego, wykorzystanie alternatywnych źródeł energii),
- instalację elektryczną,
- wentylację,
- zabezpieczenia ppoż,
- zabezpieczenia związane z ochroną przed hałasem.

3.2.5 **W ramach realizacji II Etapu, objętego niniejszym postępowaniem, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych, drogowych, zagospodarowania terenu, pomiarów, prób i sprawdzeń, zgłoszeń etc. warunkujących uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (obejmującego roboty budowlane zrealizowane w ramach I i II Etapu) Zespołu Szkół Zawodowych i Zespołu Szkół im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce. W ramach wykonania Etapu II Wykonawca wykona również wszelkie roboty, obowiązek wykonania których wynikać będzie dla Zamawiającego z pozwolenia na użytkowanie Zespołu Szkół.**

3.2.6 **RODZAJE ROBÓT:**

ZAKRES PRAC DLA ETAPU II - go:

I) Dachy – konstrukcja i pokrycie

1. Konstrukcja nośna dachu z drewna klejonego.
2. Budynek ze stropodachem żelbetowym - pokrycie wraz z izolacją i obróbkami blacharskimi.
3. HALA - pokrycie wraz z izolacją i obróbkami blacharskimi.
4. AULA - pokrycie wraz z izolacją i obróbkami blacharskimi.
5. Taras widokowy.
6. Zadaszenie czerpni terenowej.
7. Dach przewiązki konstrukcja, ocieplenie, pokrycie.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział C „Dachy – konstrukcja i pokrycie”.

Stalowe okucia dla montażu konstrukcji nośnej dachu z drewna klejonego wykonywane wraz z konstrukcją żelbetową zostały zrealizowane w I etapie.

II) Ślusarka aluminiowa zewnętrzna

1. Zestawy szklane zewnętrzne PROFILIT.
2. Drzwi aluminiowe zewnętrzne.
3. Zestawy szklane zewnętrzne aluminiowe.
4. Ślusarka okienna aluminiowa.
5. Parapety wewnętrzne laminowane.
6. Okna i wyłazy dachowe oraz świetlik.
7. Doświetlacze okienne.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **D** „Ślusarka aluminiowa zewnętrzna”.

III) Podłoża pod posadzki

1. Podłoże pod posadzki na poz. 0.00 system podłogi sportowej w hali (HALA).
2. Podłoże pod posadzki w piwnicy.
3. Podłoże pod posadzki na gruncie (bez pom. mokrych).
4. Podłoże pod posadzki na piętrach.
5. Podłoże pod posadzki w łazienkach , WC, pom. technolog (na gruncie i stropach).
6. Posadzka w przełączce (strop dolny).

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **E** „Podłoża pod posadzki”.

7. Konstrukcje drewniane wewnętrzne:
 - a) Konstrukcja drewniana podestu w AULI,
 - b) Konstrukcje drewniana schodów w hollu.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **F** „Konstrukcje drewniane wewnętrzne”.

IV) Tynki wewnętrzne

1. Tynki wewnętrzne gipsowe na ścianach żelbetowych.
2. Tynki wewnętrzne gipsowe na ścianach ceramicznych.
3. Tynki wewnętrzne gipsowe na stropach żelbetowych.
4. Tynki wewnętrzne-gruntowanie stropach żelbetowych.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **G** „Tynki wewnętrzne”.

V) Ścianki GK i kabiny WC

1. Ścianki wewnętrzne gipsowo-kartonowe GKBI.
2. Ścianki wewnętrzne gipsowo-kartonowe GKB.
3. Obudowa kanałów wentylacyjnych GKB.
4. Kabiny WC i przegrody prysznicowe z płyt żywicznych HPL.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **H** „Ścianki GK i kabiny WC”.

W zakresie prac należy również ująć wykonanie ścianek działowych zgodnie z rysunkiem informacyjnym nr A1-033 „Ścianki działowe w poziomie parteru do wykonania w II etapie inwestycji”.

VI) Sufity podwieszane

1. Sufity podwieszane GKB I GKF.
2. Sufity podwieszane GKBI.
3. Sufity podwieszane ECOPHON HYGIENE i FOCUS D.
4. Sufity podwieszane ECOPHON SUPER I MASTER.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **I** „Sufity podwieszane”.

VII) Okładzina ścian z paneli

1. Okładzina akustyczna ścian – AULA.
2. Panele ściennie w HOLLU.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **J** „Okładzina ścian z paneli”.

VIII) Obłożenie ścian płytkami

1. Obłożenie ścian płytkami ceramicznymi.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **L** „Obłożenie ścian płytkami”.

IX) Ślusarka aluminiowa wewnętrzna, Stolarka drzwiowa wewnętrzna

1. Ślusarka aluminiowa drzwiowa wewnętrzna, szkło mleczne i przeierne - szyby bezpieczne.
2. Zestawy szklane wewnętrzne aluminiowe.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **M** „Ślusarka aluminiowa wewnętrzna”.

3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **N** „Stolarka drzwiowa wewnętrzna”.

X) Elementy ślusarsko-kowalskie

1. Drzwi stalowe i pokrycie kanałów grzewczych
2. Balustrady, pochwyty drabiny, wycieraczki stalowe i gumowe.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **O** „Elementy ślusarsko-kowalskie”.

XI) Posadzki i podłogi

1. Posadzki z płytek ceramicznych.
2. Obłożenie schodów płytkami ceramicznymi.
3. Podłogi z wykładziny PCV i dywanowej.
4. Obłożenie schodów wykładziną PCV.
5. Posadzka hala - system podłogi sportowej.
6. Wykładzina dywanowa - AULA i HOLL.
7. Podłoga z parkietu - Aula, Holl i pozostałe pomieszczenia.
8. Taras widokowy - płytki ceramiczne wraz z obróbkami.
9. Schody terenowe - płytki ceramiczne.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **P** „Posadzki i podłogi” oraz dział **Q**, Posadzki poza budynkiem”.

XII) Roboty malarskie

1. Roboty malarskie.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **R** „Roboty malarskie”.

XIII) Elewacja

1. Spodek dolny i podniebienie przy wejściu głównym.
2. Wywinięcie blach na ściany elewacji.
3. Tynk zewnętrzny elewacyjny akrylowy (BSO).
4. Obłożenie ścian ceglami klinkierowymi wraz z ociepleniem.
5. Tynki kominów.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **T** „Elewacja”.

Zmianie uległ sposób oparcia elewacji klinkierowej poniżej poziomu terenu dla części podpiwniczonej. Zamiast ścianki z bloczków betonowych (oznaczenie typu przegrody L na rysunkach przekrojów) zastosowano stalową konsolę wykonaną z blachy ocynkowanej zgodnie z rysunkiem zamiennym nr K0-006

XIV) Wyposażenie

1. Wyposażenie.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Architektura – roboty wykończeniowe” dział **U** „Wyposażenie”.

XV) Przekrycia kanałów, Podłoża pod posadzki budynków

1. Przekrycia kanałów dostarczonymi w ramach Etapu I prefabrykowanymi płytami płaskimi wraz z wykonaniem uzupełniających płyt przekrycia na mokro.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Fundamentów, konstrukcje żelbetowe i stalowe stan surowy otwarty”, dział D „Kanały wewnętrzne i czerpnia” poz. 116, 117

2. Podkłady na podłożu gruntowym, wykonane ręcznie z betonu B-10 zwykłego z kruszywa naturalnego grub. 10 cm.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Fundamenty, konstrukcje żelbetowe i stalowe stan surowy otwarty”, dział G „Podłoża pod posadzki” pozycja 152

XVI) Zjazdy publiczne, miejsca postojowe wraz z chodnikiem, plac wejściowy, chodniki wewnętrzne, obiekty sportowe

1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Branża drogowa, obiekty sportowe” dział „Nawierzchnie”.

2. Roboty wykończeniowe:
 - a) Ścinanie i uzupełnianie poboczy,
 - b) Rowy.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Branża drogowa, obiekty sportowe” dział „Roboty wykończeniowe”.

Powyższy punkt nie obejmuje pozycji „wykonanie umocnienia skarp, rowów i ścieków” oraz „wykonanie przepustów pod zjazdami”, prace te zostały wykonane w ramach Etapu I.

3. Oznakowanie dróg i urządzenia bezpieczeństwa ruchu:
 - a) Urządzenia zabezpieczające ruch pieszych.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Branża drogowa, obiekty sportowe” dział „Oznakowanie dróg i urządzenia bezpieczeństwa ruchu”.

4. Elementy ulic.
 - a) Krawężniki betonowe,
 - b) Chodniki z brukowej kostki betonowej,
 - c) Obrzeża betonowe.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Branża drogowa, obiekty sportowe” dział „Elementy

ulic”.

5. Zieleń drogowa:
 - a) Zieleń drogowa,
 - b) Drzewa lub krzewy.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Branża drogowa, obiekty sportowe” dział „Zieleń drogowa”.

6. Inne roboty:
 - a) Wykonanie nawierzchni i urządzenia obiektów sportowych.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Branża drogowa, obiekty sportowe” dział „Inne roboty”.

XVII) Instalacja elektryczna wewnętrzna

1. Montaż rozdzielni oraz linii zasilających.
2. Instalacja oświetlenia i gniazd oraz siły.
3. Tablica świetlna wyników sportowych.
4. Instalacje okablowania strukturalnego.
5. Instalacja alarmowa.
6. Instalacja oddymiania.
7. Kontrola dostępu.
8. Instalacja CC I TV.
9. Instalacja audio-wizualna auli.
10. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Instalacje elektryczne wewnętrzne” .

XVIII) Instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepła technologicznego, instalacja gazowa

1. Roboty przygotowawcze instalacji c.o.
2. Orurowanie i armatura instalacji c.o.
3. Grzejniki i armatura przygrzejnikowa instalacji c.o.
4. Instalacja ciepła technologicznego i wody chłodniczej.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepła technologicznego”.

5. Instalacja gazowa
 - a) Roboty ziemne,
 - b) Instalacja gazowa wewnętrzna,
 - c) Urządzenia systemu detekcji gazów.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Instalacja gazowa”.

XIX) Instalacje wod-kan, cw, przyłącze kanalizacji, zbiornik retencyjny

1. Roboty ziemne-kanalizacja deszczow.
2. Roboty ziemne-kanalizacja sanitarna zewnętrzna.
3. Roboty ziemne-kanalizacja sanitarna wewnętrzna.
4. Roboty ziemne-kanalizacja technologiczna.
5. Kanalizacja sanitarna-zewnętrzna.
6. Kanalizacja sanitarna-wewnętrzna.
7. Instalacja wody zimnej, ciepłej , cyrkulacji i p.poż.
8. Kanalizacja deszczowa.
9. Kanalizacja technologiczna.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Wewnętrzna instalacje wod-kan, cw”.

10. Przyłącze kanalizacji:
 - a) Roboty ziemne-przyłącz kanalizacji,
 - b) Przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Przyłącze kanalizacji.”

Powyższy punkt nie obejmuje pozycji instalacji wody, która wykonana została w I Etapie realizacji inwestycji.

- 11.Zbiornik retencyjny:
 - a) Wyposażenie zbiornika wody deszczowej.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Kanalizacja deszczowa-armatura i wyposażenie zbiornika wody deszczowej.”

XX) Kotłownia gazowa wraz z węzłami cieplnymi - technologia

1. Kotłownia gazowa.
2. Węzeł cieplny ZSBA.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Kotłownia gazowa wraz z węzłami cieplnymi - technologia”.

XXI) Instalacja wentylacji i klimatyzacji

1. Kanały wentylacyjne.
2. Uzbrojenie kanałów wentylacyjnych.
3. Urządzenia.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „Instalacja wentylacji i klimatyzacji”

XXII) Ogrodzenie działki, Mała architektura

1. Roboty ziemne.
2. Ogrodzenie panelowe systemowe.
3. Wyposażenie.

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w

Przedmiarze robót „ Ogrodzenie działki, ławki, kosze na śmieci stojaki rowerowe, lampy oświetl.” dział „Ogrodzenie działki”, oraz dział „Mała architektura”.

XXIII) Wyposażenie hali sportowej

Szczegółowy zakres robót ujętych w powyższym punkcie zawiera się w Przedmiarze robót „ Wyposażenie hali sportowej.”

UWAGI:

1. Wykonano drenaż części podpiwniczonej zgodnie z projektem drenażu.
2. Wykonano zasilanie pomp drenażowych zgodnie z projektem drenażu.
3. W pomieszczeniu rozdzielni głównej wykonana została szafa zasilająca do pomp drenażu zgodnie z projektem drenażu.
4. Szafy sterownicze do pomp instalacji drenażu wykonano w rejonie osi E-F/Z przy klatce schodowej oraz w pomieszczeniu magazynowym A0.10 zgodnie z projektem drenażu.
5. Izolację przeciwwodną wykonano na części podpiwniczonej jako izolację typu ciężkiego z mat bentonitowych zgodnie z wpisem do dziennika budowy z dnia 16.04.2010r i nadzorem autorskim.
6. Zmianie uległo złącze kablowe dla zasilania rezerwowego zgodnie z uzgodnieniem z Enion z dnia 16.07.2010r nr OKR/R3/UZG/442/10.
7. Zmianie uległ sposób oparcia elewacji klinkierowej poniżej poziomu terenu dla części podpiwniczonej. Zamiast ścianki z bloczków betonowych (oznaczenie typu przegrody L na rysunkach przekrojów) zastosowano stalową konsolę wykonaną z blachy ocynkowanej zgodnie z rysunkiem zamiennym z dnia 13.07.2010r i nadzorem autorskim.
8. Część ścianek działowych w części parteru niepodpiwniczonego będzie wykonywana w II etapie zgodnie z rysunkiem z dnia 17.08.2010r.
9. Wprowadzono zmianę mocowania przewiązki stalowej zgodnie z wpisem do dziennika z dnia 8.12.2010r, zastosowano stoliki stalowe przykręcone do ścian budynków za pomocą kotew wklejanych.
10. Przesunięto konstrukcję stalową pod klimatyzator w osiach 2a-6b, H-I o 7 cm w lewo od osi H, zmieniono sposób jej montażu do konstrukcji żelbetowej budynku zgodnie z wpisem do dziennika z dnia 8.12.2010r.

3.2.7

Z ZAKRESU PRAC DLA ETAPU II – go WYŁĄCZONO WYKONANIE:

1. muru oporowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawarty jest w:

- a) Dokumentacji Projektowej - załącznik **H do SIWZ** - w zakresie dotyczącym etapu II,
- b) Projekcie Wykonawczym – załącznik **I do SIWZ** w zakresie dotyczącym etapu II,
- c) Przedmiarach – załącznik **J do SIWZ** w zakresie dotyczącym

- etapu II,
- d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik **K do SIWZ** w zakresie dotyczącym etapu II,
 - e) Inwentaryzacji Powykonawczej Etapu I- **załącznik L** do SIWZ,
 - f) Uszczegółowieniu Projektu Wykonawczego w zakresie wykończenia obiektu – **załącznik Ł** do SIWZ.

Wszystkie roboty muszą być zrealizowane zgodnie z ww. dokumentami oraz zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do realizacji Etapu II, których potrzeba wykonania ujawni się w toku realizacji zamówienia, w tym także prac nieujętych w dokumentacji projektowej, wykonawczej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

- 3.2.8 **Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę - decyzja Starosty Wielickiego nr 1494/2008 z dnia 12 listopada 2008r., znak: BGN.7351/W-1386/08 i decyzją przenoszącą nr BGN. 6740.3.W.106.2011 - załącznik M do SIWZ, wszystkimi warunkami, opiniami i uzgodnieniami związanymi z przedmiotem zamówienia.**

Dodatkowo Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.

- 3.2.9 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty Harmonogram Terminowo -Rzeczowo -Finansowy, obejmujący zakres robót dla ETAPU II- zgodnie z pkt. 3.2.6 (z rozbiem wyceny na poszczególne punkty I-XXIII), planowane terminy realizacji oraz stopnie zaawansowania poszczególnych rodzajów robót z podziałem na kwartały - zgodnie z załącznikiem **N do SIWZ**.

Harmonogram Terminowo-Rzeczowo-Finansowy musi zostać wypełniony w sposób uwzględniający wykonywanie inwestycji przez cały okres realizacji umowy przy uwzględnieniu zasad sztuki budowlanej, zapisów STWiORB.

- 3.2.10 **Jeżeli w dokumentacji, przedmiarze przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, użytkowych, jakościowych, estetycznych oraz eksploatacyjnych:**

- 1) nie gorszych niż określone w dokumentacji, oraz
- 2) nie gorszych niż parametry, którymi charakteryzują się przykładowe materiały i urządzenia opisane lub wymienione w dokumentacji - w przypadku wskazania

przez Zamawiającego takich rozwiązań przykładowych.

W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone w dokumentacji, o której mowa w pkt. 3.2.7 lit. b i f SIWZ na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności na wszystkich ww. polach. Niewskazanie propozycji rozwiązań równoważnych jest równoznaczne z akceptacją jednego z przykładowych materiałów i urządzeń zaproponowanych przez Zamawiającego i oznacza to konieczność zastosowania jednego z przykładowych materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wprowadzenie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do zmian w zakresie kolorystyki.

Wykonawca jest zobowiązany zastosować takie same materiały i urządzenia przy wykonywaniu całego przedmiotu zamówienia wszędzie tam, gdzie z dokumentacji projektowej wynika zastosowanie takich samych materiałów i urządzeń.

Przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego rozwiązań przykładowych, na Wykonawcy ciąży obowiązek zastosowania rozwiązań jednolitych przy wykonywaniu całego przedmiotu zamówienia.

3.2.11 Dodatkowe warunki:

Wykonawca jest między innymi zobowiązany do:

- a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, polskim prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- b) protokolarnego przyjęcia Terenu Budowy i przygotowania go do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty niezbędne dla/lub podczas wykonywania robót, oświetlenia Terenu Budowy i zapewnienia jego ochrony,
- c) zapewnienia dostaw energii elektrycznej, gazu, wody oraz innych mediów, w zakresie koniecznym dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz pokrycie pełnych opłat za energię elektryczną, wodę, gaz i inne konieczne media, obejmujących również opłaty dystrybucyjne,
- d) zabezpieczenia Terenu Budowy, właściwych warunków bhp i p.poż. podczas wykonywania prac,
- e) utrzymania ładu i porządku na Terenie Budowy,
- f) nie dopuszczanie do zniszczenia i zanieczyszczenia dróg publicznych przez pojazdy wykorzystywane bezpośrednio i pośrednio przez Wykonawcę. Celem realizacji tego obowiązku Wykonawca zaopatrzy każdy wyjazd z Terenu Budowy w stanowisko do mycia pojazdów,
- g) umożliwienia Zamawiającemu umieszczenia ogłoszeń na ogrodzeniu otaczającym Teren Budowy oraz na budynku o łącznej powierzchni

do 150m², w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do nie umieszczania na przedmiotowym ogrodzeniu innych reklam i ogłoszeń, poza reklamą Wykonawcy i ew. podmiotu będącego właścicielem ogrodzenia lub odpowiadającego za budowę ogrodzenia,

- h) dokonywania wszelkich zgłoszeń i zawiadomień kierowanych do organów nadzoru budowlanego, związanych z wykonywaniem Inwestycji i Zespołu Szkół, które zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane obciążają Zamawiającego,
- i) organizowanie co najmniej raz na dwa tygodnie narad z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i ewentualnie innych przedstawicieli Zamawiającego
- j) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego innym niż Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapoznawania się z przebiegiem prac,
- k) umożliwienia Zamawiającemu organizacji na Terenie Budowy wydarzeń promujących Powiat Wielicki i Inwestycję, z udziałem przedstawicieli mediów i zaproszonych gości,
- l) zapewnienia wjazdu i wyjazdu z Terenu Budowy wyłącznie od strony ulicy Piłsudskiego.
- m) zapewnienia organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy, w tym do takiej organizacji i realizacji dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy aby zapewniały sprawny i zgodny z umową przebieg inwestycji,
- n) zapewnienia na Terenie Budowy pomieszczeń dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektantów wykonujących nadzór autorski,
- o) organizacji całodobowej ochrony mienia na Terenie Budowy, do czasu zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdu),
- p) na żądanie Zamawiającego do przerwania robót, a jeżeli zajdzie taka potrzeba do zabezpieczenia wykonywanych prac przed zniszczeniem,
- q) uporządkowania po zakończeniu robót Terenu Budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie w umowie,
- r) wykonywania prac w ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielem Zamawiającego, zgodnie z Harmonogramem Terminowo – Rzeczowym – Finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę, przyjętym przez Zamawiającego,
- s) prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- t) zgłaszania częściowego odbioru robót Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, zgłaszania robót zanikających, ulegających zakryciu,
- u) zapewnienia ciągłego dozoru prowadzonych robót przez Kierownika Budowy,
- v) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy podczas czynności mających na celu dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- x) usunięcia we własnym zakresie, jako wytwórca, wszelkich odpadów pochodzących z budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
- y) naprawy na własny koszt ewentualnych szkód oraz wypłaty

- odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac,
- z) wykonania tymczasowego estetycznego ogrodzenia Terenu Budowy spełniającego normy.

3.2.12 **Wynagrodzenie ryczałtowe**

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w formie ryczałtu. Jeśli wynik wizji lokalnych i analizy projektów doprowadzi Wykonawcę do wniosku, iż w dokumentacji zostały pominięte jakieś roboty, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia obowiązujących norm i warunków technicznych wykonania przedmiotu umowy, roboty takie należy uwzględnić w cenie ofertowej pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z załączonej dokumentacji budowlanej i wykonawczej, **przedmiarów, które należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), a nie służący do obliczenia ceny ofertowej**, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia (np.: roboty przygotowawcze, usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi, pompowanie wody, prace geodezyjne, itp.) i innych wszystkich pomiarów, prób, sprawdzeń, protokołów itp. Warunkujących uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia i analiza załączonej dokumentacji.

Mając na uwadze powyższe, zarówno wykonanie większej ilości prac, niż określone wielkości szacunkowe nie stanowi podstawy do żądania odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia jak i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przy wykonaniu mniejszej ilości prac, niż określone szacunkowe wielkości nie spowoduje obniżenia wynagrodzenia.

Prace i ich szacunkowe wielkości określone w załącznikach do niniejszej specyfikacji nie stanowią zestawienia planowanych prac w rozumieniu art. 629 i 630 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

- 3.3 Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu zarówno materialnemu, jak i procesowemu, w tym w szczególności: ustawie Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm).
- 3.4 **Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu oferty) zakresu zamówienia,**

którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

4 **Opis części zamówienia.**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.

5 **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

6 **Termin wykonania zamówienia.**

6.1 **Termin wykonania zamówienia:** Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane **w ciągu 18 miesięcy (6 kwartałów)**, licząc od dnia przekazania Terenu Budowy.

7 **Informacje dotyczące walut obcych.**

7.1 Rozliczenie z Wykonawcą dokonane będzie w polskich złotych (PLN).

7.2 Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą podane wartości w innej walucie niż PLN będą one przeliczane na PLN według kursu średniego NBP danej waluty z daty wystawienia danego dokumentu.

8 **Warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia**

8.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy **spełniają warunki** określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. dotyczące:

8.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

8.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

8.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

8.1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.

8.2 W postępowaniu mogą wziąć udział **wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

Nie może również podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. podmiot, na zasobach, którego polega Wykonawca, wykazując spełnianie warunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., o ile podmiot ten będzie brał udział realizacji części zamówienia.

9 **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków, oświadczenia i dokumenty jakie Wykonawca zobowiązany jest**

złożyć w ofercie, forma dokumentów oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.1 **Za spełniających warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej po jednej robocie, polegającej na:

- a) montażu konstrukcji więźb dachowych z drewna klejonego warstwowo o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²,
- b) wykonywaniu pokryć dachowych oraz obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
- c) wykonaniu ścian elewacyjnych z cegły klinkierowej z fugą o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
- d) montażu systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- e) odwiertach i instalacji sąd głębinowych dla pomp ciepła,
- f) wykonaniu instalacji pomp ciepła.

9.2 **Za spełniających warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** Zamawiający uzna Wykonawców, którzy dysponują osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych na każde stanowisko wymienione poniżej:

- a) **kierownik budowy** - osoba, która pełniła funkcję kierownika budowy przy minimum dwóch robotach budowlanych polegających na pracach instalacyjnych i wykończeniowych obiektów o wartości nie niższej niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych) każda. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane według średniego kursu NBP , zgodnie z tabelą kursów Nr 228/A/NBP/2011 z dnia 25.11.2011 r.
- b) **kierownik robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- c) **kierownik robót w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
- d) **kierownik robót w specjalności teletechnicznej,**
- e) **kierownik robót w specjalności drogowej**

Wykonawca może wykazać osoby będące obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające wymaganiom określonym w pkt. 1-3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.

9.3 **Za spełniających warunek pozostawania w odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej** Zamawiający uzna Wykonawców

- którzy **dysponują środkami finansowymi** lub posiadają zdolność kredytową w wysokości 20 000 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia milionów złotych) oraz **posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość co najmniej 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 9.4 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 9.5 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6 SIWZ w formule „spełnia – nie spełnia”.
- 9.6 **Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
- 9.6.1 **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **wg. załącznika „C” do SIWZ**
- **w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp., opisanych w pkt. 9 SIWZ:**
- 9.6.2 **W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 9.1 SIWZ** Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie z podaniem ich rodzaj i wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz załączeniem dokumentu, potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **zgodnie z załącznikiem „G” do SIWZ.**
- 9.6.3 **W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 9.2 SIWZ** Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego –

załącznik „F” do SIWZ.

- 9.6.4 **Oświadczenie, że osoby,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 9.6.3. SIWZ posiadają wymagane uprawnienia, na potwierdzenie spełniania warunku o którym mowa w pkt. 9.2 specyfikacji- zgodnie z **załącznikiem „F” do SIWZ.**
- 9.6.5 **W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 9.3 SIWZ** Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą, że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy jest nie mniejsza od określonej w niniejszej SIWZ. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **oraz opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia jaki będzie wykonywał w ramach niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w niniejszej SIWZ.
- 9.6.6 **Dowód dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia** w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, w szczególności **pisemne zobowiązanie innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wraz z wykazaniem, że zobowiązanie to zostało podpisane przez osoby uprawnione (np. dokumenty rejestrowe, pełnomocnictwa). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów,
 - b) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów,
 - c) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zawierające także wysokość środków finansowych, które mogą zostać przez ten podmiot udostępnione – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów.
- 9.6.7 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 9.6.6 SIWZ powinien przedłożyć w odniesieniu do tych podmiotów informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą, że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy jest nie mniejsza od określonej w niniejszej SIWZ. Powyższe dokumenty muszą być

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

➤ **w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:**

9.6.8 **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia **na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy** – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **wg. załącznika „D” do SIWZ.**

9.6.9 **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy** – **wg. załącznika „E” do SIWZ.**

9.6.10 **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności bądź wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

9.6.11 **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9.6.12 **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.6.13 **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.

➤ **w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w zakresie przedstawionych materiałów i urządzeń równoważnych do oferty należy załączyć:**

9.6.14 opisy techniczne, fotografie zastosowanych materiałów i urządzeń równoważnych i dodatkowo próbki: wykładziny PCV, płytek gresowych i ceramicznych, ślusarki aluminiowej zewnętrznej i wewnętrznej, blachy tytanowo-cynkowej, paneli ściennych w auli, sufitów podwieszanych, parkietów, cegły klinkierowej. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji zastosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych lub opisanych w dokumentacji jako przykładowe.

- **oraz inne dokumenty tj. :**
- 9.6.15 Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik „A” do SIWZ**.
- 9.6.16 **Pełnomocnictwo** – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze.
- 9.6.17 **Harmonogram Rzeczowo- Finansowo- Terminowy** – według wzoru stanowiącego **załącznik „N” do SIWZ**.
- 9.6.18 **Dowód wniesienia wadium.** W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, do oferty należy dołączyć kopię dokumentu a oryginał **należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w pok. nr 12 w budynku przy ul. Dembowskiego 2 w Wieliczce.**
- 9.6.19 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 9.6.8 – 9.6.9 SIWZ
- 9.7 **Forma dokumentów**
- 9.7.1 Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.
- 9.7.2 Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą **„ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”** i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do działania w jego imieniu, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez ustanowionego pełnomocnika).
- 9.7.3 W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć **tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.**
- 9.7.4 Gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
- 10 **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.**

- 10.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (**np. członkowie konsorcjum, S.C.**) są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.2 W takim przypadku- oprócz dokumentów wymienionych w SIWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia, w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa powyżej. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania i zawarcia umowy. **Pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.**
- 10.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają:
- 10.3.1 Każdy z osobna dotyczące ich dokumenty wymienione w punktach:9.6.9-9.6.13.
- 10.3.2 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa Pełnomocnik – **wg. załącznika „C” i „D” do specyfikacji.**
- 10.3.4 **UWAGA:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 9.6.7 i 9.6.19 SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
11. **Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**
- Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 226, poz. 1817).
- 11.1 Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym

- organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- 11.2 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6.9-9.6.11 i 9.6.13 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymaniew całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- 11.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.5.12 SIWZ składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy.
- 11.4 Dokumenty, o których mowa w pkt. 11.2 lit. a i c oraz pkt. 11.3, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 11.2 SIWZ lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 11.5 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 11.6 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

12 **Wymagania dotyczące wadium.**

- 12.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 12.2 Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
- 12.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Powiatowy Park Rozwoju Sp. z o.o. :**
82 8619 0006 0010 0252 2852 0002 z dopiskiem „wadium-

przetarg budowa ZSZ i ZS im. Brata
Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II”.

- Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu Śródków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 12.4 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania oferta ustalony w SIWZ.
- 12.5 Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości lub dopuszczalnej formie, zostanie wykluczony z postępowania.
- 12.6 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 12.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12.8 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 12.9 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach musi zawierać stwierdzenie, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszystkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikające z zapisów SIWZ dotyczących wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania poręczenia (gwarancji). Gwarancje i poręczenia nie mogą wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych.
- 12.10 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 12.11 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ustaleń pkt. 12.6 SIWZ, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

13 **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 13.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem** z zastrzeżeniem pkt. 13.3 i pkt. 13.4 specyfikacji. Za formę równorzędną do formy faksowej, Zamawiający uzna również skan podpisanego uprzednio dokumentu przekazanego mu jako załącznik do e-maila.
- 13.2 W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz

informacji faksem każda ze stron na zadanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 13.3 **Zamawiający nie dopuszcza** przekazywania faksem:
- a) **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o którym mowa w art. 44 ustawy, do którego uzupełnienia wezwie wykonawcę w trybie art. 26 ust. 3 ustawy;
 - b) **oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw**, do których uzupełnienia wezwie wykonawcę w trybie art. 26 ust. 3 ustawy. Wskazane dokumenty – z wyłączeniem pełnomocnictw – wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu wyłącznie w formie pisemnej, zgodnie z postanowieniami § 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz.1817). Uzupełnione pełnomocnictwa mogą być złożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
 - c) oświadczenia wykonawcy o przedłużeniu **okresu ważności wadium** (art. 85 ust. 4 ustawy).
- 13.4 **Zamawiający nie dopuszcza** przekazywania drogą elektroniczną następujących dokumentów:
- a) wyjaśnień wykonawcy dotyczących złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 4 ustawy);
 - b) oświadczenia wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą (art. 85 ust. 2 ustawy);
 - c) wyjaśnień wykonawcy dotyczących treści złożonej oferty (art. 87 ust. 1 ustawy);
 - d) oświadczenia wykonawcy o wyrażeniu zgody na poprawę innych omyłek polegających na:
 - niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy);
 - wyjaśnień składanych zamawiającemu w celu ustalenia, czy zaoferowana cena jest ceną rażąco niską (art. 90 ust. 1 ustawy).
- 13.5 Korespondencję pisemną należy kierować na adres: **Powiatowy Park Rozwoju Spółka z o.o., ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka.**
- 13.6 Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu: **+48 12 289-19-24.**
- 13.7 Ofertę w niniejszym postępowaniu można złożyć wyłącznie w formie pisemnej.
- 13.8 Specyfikację istotnych warunków zamówienia zamieszczono na stronie Zamawiającego www.parkrozwoju.pl
- 13.9 **Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest Prezes Spółki Michał Roehlich, ul. Dembowskiego 2, Wieliczka, pok. nr 16 tel. 603968961 fax. (12) 289-19-24.**
- 13.10 Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany udzielić

wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później **niż na 6 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

13.11 Wyjaśnienia treści SIWZ oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy.

14 **Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany **na okres 60 dni kalendarzowych** od daty upływu terminu składania ofert. Wykonawca, który złoży ofertę, może ją zmienić lub wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.

15 **Opis sposobu przygotowywania ofert .**

15.1 Oferta powinna być przygotowana zgodnie z formularzami, które stanowią dodatki do specyfikacji i zgodnie z SIWZ. Wielkość i układ załączonych do SIWZ formularzy mogą zostać zmienione przez Wykonawcę, jednak treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

15.2 Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

15.3 Ofertę i załączniki sporządza się w języku polskim, pisemnie bez użycia ścieralnego nośnika pisma np. ołówka lub inną trwałą i czytelną techniką biurową, w formie, która uniemożliwi wysunięcie się stron, wskazane jest ponumerowanie zapisanych stron oferty.

15.4 **Oferta, oświadczenia i załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań, zgodnie z danymi ujawnionymi w rejestrze lub przez osoby posiadające pełnomocnictwo.**

15.5 W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres uppełnomocnienia.

Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

15.6 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną (art. 82 prawo zamówień publicznych), złożenie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty.

15.7 Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15.8 Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzega ich poufność, należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew

postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)

15.9 Oferta powinna być złożona zamawiającemu w jednej nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu z napisem „**OFERTA – Budowa ZSZ i ZS im. Brata Alojzego Kosiby w Wieliczce – Etap II**” oraz powinna zawierać pełną nazwę, adres i numery telefonów Wykonawcy.

16 **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

16.1 **Oferty należy składać do dnia 23 stycznia 2012 r. do godz. 9:45 w Wieliczce ul. Dembowskiego 2, pok. nr 12 w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30-15:30** pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia (art. 84).

16.2 **UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego**

16.3 Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

16.4 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

16.5 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

16.6 Zmiany dokonuje się poprzez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej SIWZ, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem „ZMIANA”. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

Wycofania dokonuje się na wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu z zastrzeżeniem pkt. 16.5, podpisany przez osobę/y upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być udokumentowane odpisem z właściwego rejestru (ewentualnie dodatkowo pełnomocnictwem). Wykonawca ma prawo do żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

16.7 **Otwarcie ofert nastąpi w Wieliczce przy ul. Dembowskiego 2 , pok. nr 13 w dniu 23 stycznia 2012 r. godz. 10:00.**

Otwarcie ofert jest jawne.

16.8 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką przeznaczą na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu zostaną ogłoszone imiona i nazwiska, nazwy, adresy Wykonawców oraz ceny i okresy gwarancji zawarte w złożonych ofertach.

16.9 W części niejawnej oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

W części niejawnej oferty zostaną sprawdzone, czy zostały sporządzone zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający odrzuci oferty sprzeczne z ustawą lub których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pozostałe

oferty zostaną ocenione zgodnie z kryteriami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Komisję Przetargową.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert (art. 87 ust. 1).

- 16.10 Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona, zatwierdzając propozycję Komisji Przetargowej.
- 16.11 Informację o wyniku postępowania zawierającą nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją, informacje o Wykonawcach wykluczonych wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, terminie, po upływie, którego można zawrzeć umowę Zamawiający prześle wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 16.12 Informacje, o których mowa w pkt. poprzedzającym za wyjątkiem informacji o wykonawcach wykluczonych i odrzuconych ofertach oraz terminie zawarcia umowy Zamawiający umieści na stronie internetowej www.parkrozwaju.pl
- 17 **Opis sposobu obliczania ceny .**
- 17.1 **Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) wraz z podatkiem VAT. Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy, dodatkowy.**
- 17.2 **Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Dokumentacji Projektowej, Wykonawczej, STWiORB oraz niniejsze SIWZ.**
W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z ww. dokumentów, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 17.3 **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także prac nie ujętych w załączonych dokumentach, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (między innymi koszt organizacji zaplecza, plan BIOZ, segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów, gruzu, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, zabezpieczenie dostawy mediów oraz ich rozliczenie na okres prowadzenia budowy, koszty ubezpieczenia budowy itp.).**
W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 17.4 Mając na uwadze powyższe, zarówno wykonanie większej ilości prac, niż

określone wielkości szacunkowe nie stanowi podstawy do żądania odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia jak i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przy wykonaniu mniejszej ilości prac, niż określone szacunkowe wielkości nie spowoduje obniżenia wynagrodzenia.

17.5 W przypadku Wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to Zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, Zamawiający – wyłącznie dla celów porównania ofert – doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi.

17.6 Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu Oferty.

18 **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

18.1 Oferty oceniane będą w oparciu o niżej wymienione kryteria:

I kryterium: cena – 100 %

18.2 Oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem arytmetycznym

$$C_{of} = (C_{min} / C_{bad}) \times 100$$

C_{of} – liczba punktów badanej oferty

C_{min} – cena najniższa wśród złożonych ofert,

C_{bad} – cena oferty badanej

100 – waga kryterium

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

19 **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

19.1 Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą.

19.2 Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

19.3 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy Ci przed zawarciem umowy z Zamawiającym są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

19.4 **Wykonawca, który jest przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej** zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu aktualne **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane do realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

20 **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania**

umowy.

- 20.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 147 prawa zamówień publicznych, przy czym :
- a) **70 %** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) **30 %** kwoty zabezpieczenia, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 20.2 Zabezpieczenie może być wnoszone :
- a) przelewem –na rachunek **Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Powiatowy Park Rozwoju Sp. z o.o. 82 8619 0006 0010 0252 2852 0002** w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku,
 - b) w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości- deponowanych w pok. nr 12 przy ul. Dembowskiego 2 w Wieliczce, za potwierdzeniem przyjęcia przed podpisaniem umowy.
- 20.3 Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie, a także za zgodą Zamawiającego zmiana formy wniesionego zabezpieczenia (zmiana taka może być dokonywana jedynie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości).
- 20.4 Weksel, zastaw na papierach wartościowych, zastaw rejestrowy, potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty nie są akceptowane przez Zamawiającego, jako formy wniesienia zabezpieczenia.
- 20.5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi :
- a) być wystawione na Powiatowy Park Rozwoju Spółka z o.o., ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka,
 - b) zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie wykonują zamówienie – obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z wykonaniem zamówienia działań lub zaniechań każdego z tych wykonawców,
 - d) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.

21 **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

21.1 Postanowienia oraz zobowiązania przyjęte przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty wraz z załącznikami, odpowiadającej treści specyfikacji stanowią integralną część umowy .

21.2 **Treść umowy jak w załączniku „B” do SIWZ.**

21.3 **Zamawiający dopuszcza** w uzasadnionych sytuacjach zmianę postanowień niniejszej Umowy, w drodze aneksu do Umowy, w zakresie:

- a) przyjęcia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy, o ile nie zmniejsza to wartości przedmiotu Umowy i nie powoduje zmiany zakresu robót wykonywanych w ramach niniejszej Umowy – w przypadku rozwiązań mających charakter rozwiązań równoważnych w rozumieniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy – w sytuacji gdy do nie dochowania terminu wykonania przedmiotu Umowy doszło w wyniku okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nie będzie miała negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego,
- c) zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy – w sytuacji gdy konieczność wykonywania określonych robót budowlanych przez podwykonawców nastąpiła z powodu okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie składania oferty, a zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy nie będzie miała negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego,
- d) zmiany Harmonogramu Terminowo – Rzeczowo – Finansowego co do planowanych poziomów zaawansowania poszczególnych Rodzajów Robót w poszczególnych kwartałach, wyłącznie na wartości wyższe – w sytuacji gdy doprowadzi to do szybszego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i nie będzie miało negatywnych konsekwencji w zakresie finansowania Inwestycji u Zamawiającego.

22 **Dodatkowe informacje.**

22.1 Nie przewiduje się :

22.1.1 zawarcia umowy ramowej,

22.1.2 zamówień uzupełniających,

22.1.3 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,

22.1.4 wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,

22.1.5 zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu,

22.1.6 realizacji wymagań zawartych w art. 29 ust 4 ustawy.

22.2 Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający poprawi oczywiste omyłki

pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

23. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci **odwołania oraz skargi do sądu**. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczącego się wskutek ich wniesienia określa DZIAŁ VI USTAWY z dnia 9 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Wykaz załączników, stanowiących integralną część SIWZ:

- A. Formularz oferty
- B. Wzór umowy
- C. Oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust. 1
- D. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1
- E. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 pkt. 2
- F. Wykaz osób,
- G. Wykaz robót,
- H. Dokumentacja Projektowa,
- I. Projekt Wykonawczy,
- J. Przedmiary,
- K. STWiORB,
- L. Inwentaryzacja Powykonawcza Etapu I,
- Ł. Uszczegółowienie Projektu Wykonawczego,
- M. Pozwolenie na budowę wraz ze decyzją o przeniesieniu pozwolenia,
- N. Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy

Wieliczka, dnia 2 grudnia 2011 r.

Zatwierdził